



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-200806/2023-MASPE

Naše sp. zn.: OD-11680/2024-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 19.11.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 20.12.2024

Městský úřad

Brandýs n. Labem - Stará Boleslav

Dne 27.12.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“), žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané: „**Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy**“, katastrální území: Nehvizdy (dále jen „stavba“), kterou podal dne 21.12.2023 stavebník **Městys Nehvizdy**, IČ: 0024024 se sídlem Pražská 255, 250 81 Nehvizdy zastoupen na základě plné moci společností FORVIA CZ, s.r.o., IČ: 02992485 se sídlem Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení

**I. vydává** podle ustanovení § 94p SZ a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění ve znění pozdějších předpisů toto

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

### „Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy“

v rozsahu následujících stavebních objektů:

- **SO 101 – Komunikace**
- **SO 402 – Veřejné osvětlení**
- **SO 403 – Světelná signalizace**
- **SO 404 – Ochrana kabelového vedení**
- **SO 700 – Protihluková opatření**

**Stavba je umístěna v katastrálním území Nehvizdy na pozemcích parcelní číslo:**

326/931 (ostatní plocha), 326/748 (orná půda), 326/749 (orná půda), 326/750 (orná půda), 326/751 (orná půda), 326/881 (orná půda), 326/885 (orná půda), 326/900 (orná půda), 326/296 (orná půda), 326/298 (orná půda), 326/299 (orná půda), 326/301 (orná půda), 326/303 (orná půda), 326/304 (orná půda), 326/308 (orná půda), 326/305 (orná půda), 326/309 (orná půda), 326/315 (orná půda), 326/318 (orná půda), 326/325 (orná půda), 326/330 (orná půda), 326/329 (orná půda), 326/331 (orná půda), 326/335 (orná půda), 326/336 (orná půda), 326/146 (orná půda), 326/148 (orná půda), 325/139 (orná půda), 548/9 (ostatní plocha), 548/1 (ostatní plocha), 200/99 (ostatní plocha), 548/10 (ostatní plocha), 200/185 (orná půda), 200/187 (orná půda), 200/186 (orná půda), 211 (orná půda), 212/3 (orná půda), 200/322 (orná půda), 206/4 (orná půda), 200/198 (orná půda), 175/8 (orná půda), 175/5 (orná půda), 200/630 (orná půda), 200/314 (orná půda), 200/632 (orná půda), 200/315 (orná půda), 200/202 (orná půda), 200/639 (orná půda), 166/5 (orná půda), 200/205 (orná půda), 200/375 (orná půda), 200/634 (orná půda), 200/385 (orná půda), 200/382 (orná půda), 200/383 (orná půda), 200/384 (orná půda), 326/278 (orná půda), 200/628 (orná půda), 206/12 (orná půda), 206/6 (orná půda), 206/14 (orná půda), 200/635 (orná půda), 326/894 (orná půda), 200/157 (orná půda), 200/578 (orná půda) a 200/311 (orná půda).

**Stavba obsahuje:**

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové přeložky silnice č. II/611 mimo obec Nehvizdy. Výstavbou dojde k odlehčení dopravy v centru obce. Celková délka plánované pozemní komunikace je 2,909 km. Přeložka silnice bude navazovat na ul. Okružní na západní straně obce, kde je připravený sjezd do průmyslové zóny. V km 1,329 39 dojde ke křížení se silnicí č. III/10163 ul. Horoušanská. Tato křižovatka bude řešena světelným signalizačním zařízením. Pro zajištění bezpečného chodců bude na západní straně, před nárožím křižovatky umístěn přechod pro chodce. Přechod je navržen s chodníkovým ostrůvkem mezi jízdními pruhy. Směrem od centra obce bude vybudován chodník o délce 47 m. Přeložka dále povede souběžně s dálnicí D11 a východně od obce se opět připojí na stávající silnici č. II/611 ul. Pražská v km 11,9, kde bude připravená jihozápadní větev okružní křižovatky. Směrové prvky trasy jsou navrženy na 70 km/h. Základní šířka zpevněné asfaltové vozovky je navržen na 7,50 m, nezpevněné krajnice jsou navrženy v šířce 0,75 m s doplněním příslušných směrových sloupků. Ve vzdálenosti 50 m od hrany tělesa dálnice bude nezpevněná krajnice rozšířena na 1,50 m a doplněna zádržným systémem v podobě ocelových svodidel N2, do výšky 0,75 m nad vozovku. Součástí záměru jsou protihluková opatření. Je navrženo 8 protihlukových stěn a 1 zemní protihlukový val. Vozovka má základní střešovitý tvar 2,50 %. V místech, kde je komunikace souběžně vedena s dálnicí, bude příčný sklon jednostranný 2,50 %, směrem k centru obce. Podél jednostranně skloněné vozovky budou příkopy zpevněné betonovými žlabovkami osazenými do betonového lože a zemní pláň o sklonu 3= bude případně odvodněna podélnou drenáží. Odvodňovací prvky komunikace budou svedeny do vsakovacích jam, navržených dle inženýrskogeologického průzkumu. V místech kde jsou protihlukové stěny, budou místo betonových žlabovek vybudovány vsakovací příkopy v rozšířené nezpevněné krajnici. Předpokládaná hloubka vsakovacího příkopu je 1,25 m. V rámci navrženého záměru bude vybudováno nové veřejné osvětlení v místě nově vzniklé světelné křižovatky.

**Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 SZ ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby**

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (Ing. Jindra Sixtová, ČKAIT 0013291) ověřené ve společném řízení, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.



- 2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 224 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto stavebního úřadu. Změny mohou být provedeny až po pravomocném (rozhodnutí) povolení.
- 3) Pro provedení kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ve shora citovaném územním rozhodnutí a podmínkami stanovenými v závazných stanoviscích vydaných do řízení dotčenými správními orgány, ukládá oznámit postupem podle bodu 3) tyto skutečnosti:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 4) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 6) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 7) Stavba bude zahájena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Stavba bude dokončena **do 5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 9) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníkou nebo fyzickou osobou.
- 10) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 11) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 12) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.
- 13) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
- 14) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 15) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
- 16) **Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení**
- 17) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

- 18) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**
- 19) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 20) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 21) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 22) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 23) **O stanovení přechodné úpravy provozu na PK dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů předem u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav.**
- 24) **O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení**
- 25) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 230 stavebního zákona. Kolaudační rozhodnutí vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na předepsaném formuláři.
- 26) **K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavebnímu úřadu doloženo zejména: stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, protokol o závěrečném předání Krajské správy a údržby silnic SK, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby, geometrické zaměření provedené stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**
- 27) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

Stanovení okruhu účastníků společného řízení podle § 94k SZ:

- a) stavebník,
  - Středočeský kraj, IČ: 70891095 se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
  - Městys Nehvizdy, IČ: 0024024 se sídlem Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
  - viz. rozdělovník



- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
  - viz. Rozdělovník
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí. Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům od výše uvedených pozemků dotčených stavbou, zejména parc. č.: 326/932, 326/752, 326/265, 326/264, 326/266, 326/268, 326/267, 326/271, 326/746, 326/747, 326/801, 326/802, 326/803, 326/804, 326/276, 326/886, 326/887, 326/275, 326/899, 326/880, 326/278, 326/911, 326/60, 326/289, 326/295, 326/62, 326/66, 326/303, 326/305, 326/309, 326/316, 326/319, 326/322, 326/323, 326/328, 326/330, 326/333, 326/334, 326/832, 326/119, 326/784, 548/11, 326/785, 326/854, 200/100, 200/101, 547/1, 208/2, 208/4, 200/193, 212/1, 200/196, 200/103, 210, 206/8, 206/7, 206/9, 200/14, 206/5, 206/13, 175/3, 200/105, 200/104, 200/631, 200/201, 200/579, 200/633, 200/204, 166/3, 166/6, 200/1, 200/203, 200/552, 200/502, 200/500, 200/499, 200/388, 200/664, 200/649, 555/6, 538/4 a 538/1 vše v k.ú. Nehvizdy.

#### Odůvodnění:

Dne 21.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byla žádost usnesením přerušena s výzvou k doplnění žádosti se stanovenou lhůtou. Stavebník požadované doklady doplnil.

Stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 SZ oznámil č.j. MÚBNLSB- OSÚÚPPP-129969/2024-MASPE ze dne 03.10.2024 zahájení společného řízení známým i neznámým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 SZ upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stanoviště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně vyhodnotil, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva stanovil lhůtu jeden týden od výše uvedené lhůty. Námítky nebyly uplatněny. Své stanovisko poslalo MERO ČR, a.s. s připomínkou dodržení podmínek z již vydaných stanovisek a Ústav archeologické péče středních Čech.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad podle § 94k SZ, tj. stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se

řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. Stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodňuje oznámení společného řízení formou veřejné vyhlášky.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy:

- MÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, OSÚÚPPP, č. j.: OSÚÚPPP-183389/2023-STEAN ze dne 12.12.2023
- Krajský úřad SK, OÚPSŘ, č.j.: 066741/2024/KUSK ÚSŘ/No ze dne 20.05.2024
- MÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, OSÚÚPPP, č. j.: OSÚÚPPP-183433/2023-VESHA ze dne 02.01.2024
- MÚ Čelákovice, SÚ, č.j.: MUC/01523/2024 ze dne 02.02.2024
- MÚ Čelákovice, SÚ, č.j.: MUC/06167/2024 ze dne 28.05.2024
- MÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, OŽP, č. j.: MÚBNLSB-OŽP-183429/2023-HUZIV ze dne 11.12.2023
- MÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, OŽP, č. j.: MÚBNLSB-OŽP-15385/2024-HUBHA ze dne 31.01.2024
- MÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, OD, č. j.: MÚBNLSB-OD-183390/2023-VANJO ze dne 14.11.2023
- Krajský úřad SK, OD, č.j.: 149362/2023/KUSK-DOP/Bry ze dne 11.12.2023
- Krajský úřad SK, OŽPZ, č.j.: 149353/2023/KUSK ze dne 28.12.2023
- Krajský úřad SK, OŽPZ, č.j.: 064867/2024/KUSK ze dne 16.05.2024
- Úřad městyse Nehvizdy, č.j.: 00708/2024/NEH ze dne 23.04.2024
- Ministerstvo dopravy č.j.: MD-22139/2024-910/2 ze dne 14.05.2024
- Ministerstvo dopravy č.j.: MD-26201/2024-940/2 ze dne 03.06.2024
- Drážní úřad n.z.: PP-SOP 1252/24-2/Bd ze dne 26.06.2024
- Krajská hygienická stanice SK, č.j. KHSSC 54668/2024 ze dne 24.07.2024
- KŘP SK, ÚO Praha venkov-VÝCHOD, DI, č.j.: KRPS-67870-2/ČJ-2024-011506 ze dne 11.03.2024
- Městys Nehvizdy ze dne 02.02.2024
- Ředitelství silnic a dálnic n.zn.: RSD-305517/2023-2 ze dne 25.04.2024
- Krajská správa a údržba silnic SK ze dne 24.06.2024
- Správa železnic, s.o., n.z.: S19806-MOP/US-24625/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 17.06.2024
- Státní pozemkový úřad n.z.: SPU 505479/2023/Ben ze dne 20.12.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. n.z.: 0102174893, 0102174898, 0102174900, 0102174903 a 0102174908 vše ze dne 01.07.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. n.z.: 001140965069 ze dne 20.12.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. n.z.: 001154215737 ze dne 17.10.2024
- ČEPS, a.s. n.z.: 22900/2023/TSV ze dne 21.12.2023
- ČEPS, a.s. n.z.: 00008/2024/TSV ze dne 02.01.2024
- ČEPRO, a.s. č.j.: S1/240/FR/2023 ze dne 09.01.2024
- ČEPRO, a.s. č.j.: S1/284/FR/2023 ze dne 15.03.2024
- MERO ČR, a.s. č.j.: 2023/000662/2 ze dne 01.03.2024 a 2023/000662/3 ze dne 03.10.2024
- GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5003110586 ze dne 24.07.2024
- VaK Beroun a.s. n.z.: O241000001853 ze dne 09.01.2024
- SNM MO, OOÚZ Čechy, č.j. MO 32955/2024-1322 ze dne 12.01.2024
- CETIN, a.s., č.j. 343598/23 ze dne 08.01.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. n.z.: 231213-1153628339 ze dne 14.12.2023



- Ústav archeologické památkové péče středních Čech n.z.: 5307/2023 ze dne 20.12.2023 a ze dne n.z.: 4265/2024 ze dne 10.10.2024

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o SZ a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Termín dokončení stavby stanovil náš úřad na základě následující úvahy. V případě, že stavebník získá v letošním roce nebo začátkem příštího roku pravomocné stavební povolení, tedy že toto vydávané společné povolení nabyde právní moci ať již marným proběhnutím lhůty pro podání odvolání či rozhodnutím odvolacího správního orgánu, který by případné odvolání zamítl a napadené rozhodnutí potvrdil. Dále je třeba počítat s tím, že nějakou dobu stavebník stráví výběrem zhotovitele stavby, ale v případě, že by tak činil až na základě dokumentace pro provádění stavby, je třeba připočíst další časové období. Vlastní stavbu řadí náš úřad mezi ty rozsáhlé, jež bude vyžadovat k úplnému dokončení dobu delší než několik týdnů či spíše měsíců. V neposlední řadě, je na rozhodnutí stavebníka, kdy stavbu zahájí, nejpozději však v období dvou let od okamžiku nabytí právní moci společného povolení. S ohledem na uvedené skutečnosti, stanovil náš úřad lhůtu k úplnému dokončení stavby delší, než je doba platnosti společného povolení dle SZ právě proto, že by stavebník stavbu zahájil až těsně před vypršením lhůty platnosti povolení a od té měl dostatek času stavbu plně dokončit, aniž by byl nucen žádat prodloužení této lhůty. Stanovenou lhůtu považuje náš úřad za přiměřenou.

Podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zapracovány do podmínek výrokové části rozhodnutí, aniž by náš úřad považoval za nezbytné tam uvádět, kdo kterou podmínku ve svém, kterém dokumentu, požadoval. Veškeré tyto dokumenty jsou uloženy ve spise a účastníkům řízení k nahlédnutí k dispozici.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nařízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šiték obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci a nebyla dokončena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 160 - § 165 stavebního zákona, v opačném případě se dopouští přestupku.

*Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě*

*plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.*

[otisk úředního razítka]

Bc. Petra Mašková, MBA  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a MěsÚ Nehvizdy po dobu min. 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

#### **Rozdělovník:**

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) až b) - toto oznámení se doručuje jednotlivě:**

- FORVIA CZ, s.r.o.; IDDS: fkmivvu
  - o zastupující Městys Nehvizdy
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov ; IDDS: keebyyf

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) až e) - ve smyslu ust. § 25, zákona č. 500/2004Sb., správní řád v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:**

- AONYX, a.s., Salaš 103, 76351 Zlín; IDDS: y29khwy
- Miklík Miroslav Mgr. LL.M., Jarní 3455/16, 69501 Hodonín
- Šopík Pavel, Václavská 71, Kudlov, 76001 Zlín
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.; IDDS: 7vjgxyf
- ČEPS, a.s.; IDDS: secddqd
- ČEZ Distribuce a.s.; IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s.; IDDS: qa7425t
- Vodafone Czech Republic a.s.; IDDS: 29acihr
- ČEPRO, a.s. ; IDDS: hk3cdqj
- MERO ČR, a.s. ; IDDS: a4we6rx
- GasNet Služby, s.r.o. ; IDDS: jnnys6
- Stupecký Bohumil, č. p. 149, 25087 Vyšehořovice (zemřel) – neznámý účastníci řízení – pozůstalý
- Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky dotčené stavbou jsou zejména parc. č.: 326/932, 326/752, 326/265, 326/264, 326/266, 326/268, 326/267, 326/271, 326/746, 326/747, 326/801, 326/802, 326/803, 326/804, 326/276, 326/886, 326/887, 326/275, 326/899, 326/880, 326/278, 326/911, 326/60, 326/289, 326/295, 326/62,



326/66, 326/303, 326/305, 326/309, 326/316, 326/319, 326/322, 326/323, 326/328, 326/330, 326/333, 326/334, 326/832, 326/119, 326/784, 548/11, 326/785, 326/854, 200/100, 200/101, 547/1, 208/2, 208/4, 200/193, 212/1, 200/196, 200/103, 210, 206/8, 206/7, 206/9, 200/14, 206/5, 206/13, 175/3, 200/105, 200/104, 200/631, 200/201, 200/579, 200/633, 200/204, 166/3, 166/6, 200/1, 200/203, 200/552, 200/502, 200/500, 200/499, 200/388, 200/664, 200/649, 555/6, 538/4 a 538/1 vše v k.ú. Nehvizdy

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:**

- Úřad městysu Nehvizdy; IDDS: bgxbr7u

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP: interně
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP: interně
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OD: interně
- Krajský úřad Středočeského kraje, OD; IDDS: keebyyf
- Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ; IDDS: keebyyf
- Krajský úřad Středočeského kraje, OÚPSŘ; IDDS: keebyyf
- Úřad městysu Nehvizdy; IDDS: bgxbr7u
- Městský úřad Čelákovice, OSÚ; IDDS: fn6bxia
- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Drážní úřad, IDDS: 5mjatd
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Policie ČR, KŘP StČ kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
- SNM MO, OOÚZ Čechy, Tychonova 221/1, Praha 6, IDDS: hjyaavk

**Na vědomí:**

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČ: 00066001, IDDS: a6ejgmx
- Ředitelství silnic a dálnic, s.p., IDDS: zjq4rhz
- Správa železnic, s.o. ; IDDS: uccchjm
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech; IDDS: eaig3gd
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, Praha 7, IDDS: 6bnaawp

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 200806\_Nehvizdy\_prelozka1611\_rozhodnutí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 168663050-215839-241121110646. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 9

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 19.11.2024 08:40:15. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.11.2024 10:41:51. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 89 ED, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu "Bc. Petra Mašková, Referent, 483, Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 19.11.2024 08:40:15. Údaje o časovém razítku: 19.11.2024 08:40:15, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 0F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

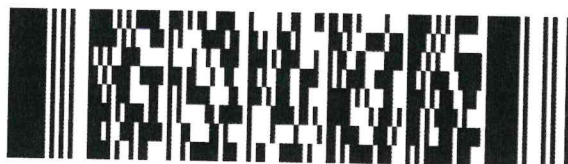
Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Poděbrady 1

Datum vyhotovení: 21.11.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MONIKA KOPŘIVOVÁ

Otisk úředního razítka:



168663050-215839-241121110646

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



